

Milieudienst Zuid-Holland Zuid



Noordendijk 250
Postbus 550
3300 AN Dordrecht
T [078] 648 05 00
F [078] 648 05 01
www.mzhz.nl
ABN-AMRO 44.38.80.794
ING 2974547
BTW-nummer 0043.20.220.B.01

Definitief

Dossier
Opsteller Afdeling Milieu en Ruimte
Onderwerp Productcatalogus

Zaaknummer 0052534

Kenmerk
Datum 19 maart 2009

Beschrijving producten afdeling Milieu en Ruimte

Contactpersoon Mevrouw M. Ramaekers

Inhoud

1	Inleiding	1
1.1	Wijze van financiering	1
1.2	Leeswijzer	2
2	Gemeente als initiatiefnemer van ruimtelijke ontwikkelingen	3
2.1	Fase bestemmen	3
2.2	Fase inrichten	4
3	Gemeentelijke (bevoegd gezag) taken	5
3.1	Fase inrichten	5
3.2	Fase beheer.....	5

Producten Milieu en Ruimte

4.1	Onderzoek en advisering i.h.k.v. RO / RI	7
4.2	Advisering t.b.v. hogere grenswaarden procedures	8
4.3	Geluidtoets Woningwet (Bouwbesluit)	9
4.4	Onderzoek en advisering i.h.k.v. gemeentelijke inrichtingen	10
4.5	Geluidadvies i.h.k.v. de APV en Horeca ontheffingen.....	11
4.6	Opzetten zonebewakingsmodellen & boekhouding	12
4.7	Opstellen geluidbelastingkaarten en actieplannen EU-richtlijn omgevingslawaai	14
4.8	Geluid- en trillingsmetingen/-berekeningen algemeen.....	15
4.9	Uitvoering akoestisch onderzoek en sanering verkeerslawaai.....	16
5.1	Onderzoek en advisering lucht i.h.k.v. RO / RI plannen.....	17
5.2	Meetonderzoek lucht.....	18
5.3	Geuronderzoek en advisering i.h.k.v.....	19
5.4	Advisering asbestproblematiek	20
5.5	Opstellen jaarrapportages luchtkwaliteit	21
5.6	Opstellen plannen van aanpak luchtkwaliteit	22
6.1	Onderzoek en advisering externe veiligheid i.h.k.v. RO / RI	23
7.1	Coördinatie bodemonderzoek en sanering	25
7.2	Besluit bodemkwaliteit	26
7.3	Bodemtoets woningwet	27
8.1	Integraal advies RO / RI.....	28
8.2	Vestigingsadviezen	30
9.1	Ondersteuning implementatie (nieuwe) wet- en regelgeving	31
9.2	Informatievoorziening, loketfunctie.....	32

1 Inleiding

De milieudienst is de uitvoeringsorganisatie voor milieutaken van de negentien gemeenten in de regio Zuid-Holland Zuid. De milieudienst zet zich in voor een veilige en leefbare vitale regio. Dankzij de schaalgrootte beschikt de milieudienst over een brede ervaring en expertise op het gebied van milieu en zet zij deze onder andere in om verantwoorde ruimtelijk-economische ontwikkeling mogelijk te maken.

De kerntaak is het, in opdracht van de gemeenten in Zuid-Holland Zuid, uitvoeren van vergunningverlenende, toezichthoudende, handhavende en adviserende taken op het terrein van milieu, leefbaarheid en veiligheid in de gebouwde omgeving en openbare ruimte. Deze activiteiten zijn met name gericht op bedrijven en worden uitgevoerd door de afdeling Vergunningen en Handhaving. Daarnaast worden taken uitgevoerd die betrekking hebben op de gemeenten als het gaat om het bestemmen, inrichten en het beheer van milieurimte in relatie tot ruimtelijke ordening. Deze taken worden met name uitgevoerd door de afdeling Milieu en Ruimte. Deze productencatalogus heeft uitsluitend betrekking op de taken die uitgevoerd worden door de afdeling Milieu en Ruimte.

De afdeling Milieu en Ruimte kan milieudiezen leveren aan gemeenten bij ruimtelijke plannen. Het gaat hierbij om het geven van advies over milieuthema's: lucht, geluid, bodem en externe veiligheid, het (laten) uitvoeren van onderzoek bij gemeentelijke plannen en het toetsen van milieuaspecten in plannen van derden. Daarnaast ondersteunt de afdeling Milieu en Ruimte, de gemeenten bij de uitvoering van haar taken en verantwoordelijkheden die zij heeft als gemeente, op het gebied van bodem, geluid, lucht en externe veiligheid.

De producten die de afdeling Milieu en Ruimte kan leveren aan gemeenten zijn beschreven in deze productencatalogus. Hierbij is een onderscheid gemaakt in producten die betrekking hebben op ruimtelijke ontwikkelingen, waarbij de gemeente initiatiefnemer is en in producten die betrekking hebben op gemeentelijke (wettelijke) taken, waarbij de gemeente het bevoegd gezag is.

Doel van dit document is om gemeenten inzicht te geven in de verschillende producten en diensten die geleverd kunnen worden door de afdeling Milieu en Ruimte, zodat gemeenten een keuze kunnen maken in producten en diensten die zij af wil nemen van de milieudienst.

1.1 Wijze van financiering

Jaarlijks worden afspraken gemaakt tussen gemeente en milieudienst over de taken die uitgevoerd zullen worden. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt in voorschottaken en offertetaken. Grofweg kan gesteld worden dat de gemeentelijke taken die de milieudienst uitvoert, onder de voorschottaken vallen en de ondersteuning die geleverd wordt aan ruimtelijke ontwikkelingen, gefinancierd wordt via offertes die per project opgesteld worden.

1.2 Leeswijzer

De productencatalogus start met een algemene beschrijving van de werkzaamheden die de afdeling Milieu en Ruimte uit kan voeren in het kader van ruimtelijke inrichting (hoofdstuk 2). Daarna volgt een algemene beschrijving van de producten in het kader van gemeentelijke taken (hoofdstuk 3). De verschillende producten die in beide kaders geleverd kunnen worden, worden in vervolg hierop per milieuthema beschreven.

Per product komen de volgende onderwerpen aan bod: een toelichting op het product, het wettelijk kader, het doel, de werkzaamheden die de milieudienst uit kan voeren, de wijze van financiering en de doorlooptijd van het product/project.

In Bijlage 1 is een overzicht opgenomen van alle producten en diensten zoals deze opgenomen worden in de gemeentelijke jaarprogramma's voor de afdeling Milieu en Ruimte.

2 Gemeente als initiatiefnemer van ruimtelijke ontwikkelingen

Binnen de regio Zuid-Holland Zuid vinden zeer veel ruimtelijke ontwikkelingen plaats. Deze variëren van een inbreidingslocatie tot de realisatie van complete nieuwe woonwijken en van een uitplaatsing van een inrichting tot de realisatie van compleet nieuwe bedrijventerreinen. Bij al deze ontwikkelingen speelt milieu een belangrijke rol. Dit komt niet alleen door de bewustwording en waarde van milieu, maar ook door de ontwikkeling van ruimtelijke wetgeving (de nieuwe Wet ruimtelijke ordening, Wro) die milieu een steeds belangrijker rol toekent. Dit alles met als doel een zo optimaal mogelijke duurzame leefomgeving te realiseren.

Door reeds in een vroeg stadium de diverse milieuspecialisten bij het ontwerp en realisatie van ruimtelijke plannen te betrekken, wordt een hogere kwaliteit van het plangebied bereikt. Daarnaast wordt de interactie tussen het RO- en milieuwerkveld verhoogd waarmee, naast kwaliteitsverhoging van het plan, tevens in een vroeg stadium de milieukansen in het plan onderkend worden. Op deze manier wordt milieu een minder belemmerende, maar ook een kansenscheppende factor, binnen het ruimtelijk proces. De afdeling Milieu en Ruimte van de milieudienst speelt hier op in door de milieuadvisering op ruimtelijke plannen integraal te verzorgen.

De afdeling Milieu en Ruimte kan bij ruimtelijke ontwikkelingen een integraal advies leveren op diverse milieuaspecten dat noodzakelijk is om een ruimtelijk plan op te stellen. Daarnaast kan de milieudienst een voorstel aanleveren voor het milieuhoofdstuk van het bestemmingsplan of de milieuparagraaf van de ruimtelijke onderbouwing van een plan. Ook nadat de bestemmingsplanadvisering is verzorgd, bij de inrichtingsfase, moet milieu bij de ontwikkelingslocatie betrokken blijven.

Ruimtelijke planvorming begint bij het opstellen van een structuurvisie. Vervolgens komt de fase van het bestemmingsplan. De laatste fase is het inrichten, waarvoor de gemeente in een aantal gevallen initiatiefnemer is. De milieudienst kan aan de verschillende fasen een bijdrage leveren. Hieronder wordt een beschrijving gegeven van genoemde planfasen en wordt aangegeven welke producten geleverd kunnen worden in dat kader.

2.1 Fase bestemmen

Structuurvisie

In een structuurvisie worden afwegingen gemaakt voor het toekomstig ruimtelijk beleid op lokaal of regionaal niveau. Er worden keuzes gemaakt over de gewenste ruimtelijke ontwikkeling op de lange termijn en de daarvoor noodzakelijke maatregelen op korte termijn. Het is het richtinggevend document waarin voor overheden, maatschappelijke organisaties, private partijen en burgers duidelijk wordt welk ruimtelijk beleid een gemeente, provincie of het rijk nastreeft.

Structuurvisies zijn vaak een integraal onderdeel van een bredere integrale toekomstvisie en geven vooral de ruimtelijke visie op de toekomst van een gemeente of regio weer. Beleidsdoelen uit de structuurvisie worden gerealiseerd in het bestemmingsplan.

Het wettelijk kader voor een structuurvisie is de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Voor wat betreft de structuurvisie kan vanuit de compartimenten lucht, geluid, externe veiligheid en bodem worden meegedacht over de invulling op hoofdlijnen van de openbare ruimte of over aandachtspunten bij voorgestelde ontwikkelingen of te ontwikkelen gebieden.

De afdeling Milieu en Ruimte levert voor deze fase één product:

- Integraal advies RO/RI (quick scan milieu).

Bestemmingsplan en andere ruimtelijke plannen

Met behulp van bestemmingsplannen legt de gemeente de bestemming van het grondgebied vast. Functies als woningbouw, industrie, recreatie, kantoren en horeca krijgen zo hun plek in de gemeente. Elke tien jaar moet de gemeente de bestaande bestemmingsplannen opnieuw bekijken.

Het wettelijk kader voor een bestemmingsplan is de Wro. In de Wro is geregeld hoe ruimtelijke plannen tot stand komen en gewijzigd worden. De taken van de overheid en de rechten en plichten van burgers, bedrijven en instellingen zijn in de Wro beschreven. Beleidsdoelen uit de structuurvisie worden gerealiseerd in het bestemmingsplan.

De afdeling Milieu en Ruimte levert een aantal producten ten behoeve van het opstellen of wijzigen van een bestemmingsplan:

- Integraal advies RO/RI;
- Geluid, onderzoek en advisering RO/RI;
- Externe veiligheid onderzoek en advisering RO/RI.
- Lucht:
- Lucht/geur, onderzoek en advisering RO/RI;
- Lucht, meetonderzoek.

2.2 Fase inrichten

De gemeente kan initiatiefnemer zijn van een ontwikkelingsplan. In dat kader zal zij onder andere in een aantal gevallen onderzoeken uit moeten voeren om na te gaan of er knelpunten zijn ten aanzien van milieuthema's zoals geluid en bodem. Bij een concreet bouwplan spelen de Wro en de Woningwet een rol. Indirect spelen onder andere ook de Wet geluidhinder, de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit een rol.

De afdeling Milieu en Ruimte levert een aantal producten ten behoeve van gemeentelijke bouwplannen:

- Integraal advies RO/RI;
- Vestigingsadvies;
- Geluid, onderzoek en advisering RO/RI;
- Lucht:
 - Lucht/geur, onderzoek en advisering RO/RI;
 - Lucht, Meetonderzoek;
- Externe veiligheid onderzoek en advisering RO/RI;
- Uitvoering (coördinatie) bodemonderzoek en sanering.

3 Gemeentelijke (bevoegd gezag) taken

Naast milieuoedvisering in relatie tot ruimtelijke ontwikkeling ondersteunt de afdeling Milieu en Ruimte ook gemeenten bij het uitvoeren van diverse wettelijke taken die een relatie hebben met milieu onder andere vanuit de Wet ruimtelijke ordening, Wet milieubeheer, Woningwet en de Wet geluidhinder. Te denken valt aan het toetsen van een bouwplan van derden op milieuaspecten.

De gemeentelijke (bevoegd gezag) taken die de afdeling Milieu en Ruimte uitvoert, worden in principe gefinancierd via de voorschottaken. Voor de uitvoering van bepaalde taken wordt echter gewerkt op offertebasis (zie hiertoe de afzonderlijke productbeschrijvingen).

3.1 Fase inrichten

In de inrichtingsfase, wanneer er sprake is van een concreet plan spelen de Wro, de Woningwet en in een aantal gevallen de Wet milieubeheer een rol. Indirect spelen onder andere ook de Wet geluidhinder, de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit een rol. De gemeente heeft de taak te toetsen of een bouwplan van derden voldoet aan de Woningwet en het Bouwbesluit, waarbij de thema's bodem en geluid een rol spelen. Indien het een bedrijfslocatie betreft kan de Wet milieubeheer eveneens een rol spelen.

In dit kader kan een aantal taken geheel of gedeeltelijk door de afdeling Milieu en Ruimte uitgevoerd worden. Het betreffen de volgende producten:

- Bodem:
 - Bodemtoets Woningwet;
 - Besluit Bodemkwaliteit (toetsing/voorlichting);
- Geluid:
 - Advisering t.b.v. hogere grenswaarden-procedures;
 - Geluidtoets Woningwet;
 - Onderzoek en advisering in het kader van gemeentelijke inrichtingen (geluid);
- Vestigingsadviezen.

3.2 Fase beheer

De gemeente heeft een aantal beheerstaken waarbij milieuthema's een rol spelen en zij heeft een bevoegd gezagtaak vanuit (thematische) milieuwetgeving op het gebied van bodem, geluid en lucht. De milieudienst kan de gemeente ondersteunen bij de uitvoering van deze taken. Het betreffen de volgende producten/diensten:

- Geluid
 - Geluidadviesing in het kader van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) en horeca ontheffingen;
 - Opzetten zonebewakingsmodellen & boekhouding;
 - Opstellen geluidbelastingkaarten en actieplannen EU-richtlijn omgevingslawaai;
 - Geluid- en trillingsmetingen/berekeningen algemeen;
 - Uitvoeren akoestisch onderzoek en sanering verkeerslawaai;
- Luchtkwaliteit
 - Opstellen jaarrapportages luchtkwaliteit;
 - Opstellen plannen van aanpak luchtkwaliteit;
- Overig
 - Loketfunctie (o.a. bodem).

4.1 Onderzoek en advisering i.h.k.v. RO / RI

GELUID

Toelichting onderwerp

In de Wet geluidhinder (Besluit geluidhinder) is vastgelegd bij welke ruimtelijke ontwikkelingen er een geluidsonderzoek nodig is. Uit jurisprudentie van de Raad van State volgt dat ook bij bestemmingsplanprocedures steeds meer onderzoek naar de milieueffecten vereist is. Het verrichten van een geluidsonderzoek is noodzakelijk bij ondermeer:

- Nieuwbouw van woningen en andere geluidsgevoelige objecten binnen de zone van industrieterreinen, wegen en/of spoorwegen. In deze gevallen is een geluidsonderzoek verplicht om de geluidsbelasting op het bouwplan in beeld te brengen en inzicht te geven in eventuele geluidsbeperkende maatregelen.
- Bij bedrijventerreinen verdient het aanbeveling de geluidsaspecten in kaart te brengen in het kader van een goede ruimtelijke ordening.
- Reconstructie van bestaande of aanleg van nieuwe wegen (verkeerscirculatieplannen). Ofschoon op grond van de Wet geluidhinder voor zogenoemde 30 km wegen geen onderzoeksplicht geldt, wordt desondanks aanbevolen om dit onderzoek te verrichten in het kader van een goede ruimtelijke ordening, bijvoorbeeld voor de toetsing aan het Bouwbesluit.

**Gemeente als
initiatiefnemer van
ontwikkelingen**

Productcode:
22010010 01

Wettelijk kader

Wet geluidhinder / Besluit geluidhinder.

Doel

Het akoestisch onderzoek verschaft inzicht in de geluidsproblematiek (probleemanalyse). Tevens worden oplossingsrichtingen aangegeven. Op grond van het verkregen inzicht kunnen diverse maatregelen worden getroffen zoals het terugdringen van de bestaande geluidsbelasting door bedrijven, het treffen van geluidsisolerende voorzieningen of het vaststellen van hogere waarden.

Wat kan de MZHZ voor u betekenen?

De afdeling Milieu en Ruimte ondersteunt de gemeenten in de vorm van externe adviezen tot ruimtelijke planvormen in brede zin. De afdeling geluid verricht en/of beoordeelt akoestische onderzoeken en adviseert daar over. Het gaat hierbij om plannen waarvoor de gemeente opdrachtgever is.

Wijze van financiering

Dit product is opgenomen in de begroting als 'offerte taak'.

Doorlooptijd

De totale doorlooptijd van een advies is afhankelijk van de omvang van het plan waarvoor onderzoek moet worden verricht, maar bedraagt minimaal vier weken. De doorlooptijd wordt per project vastgelegd.

GELUID

Gemeentelijke (bevoegd gezag) taken

Productcode: 22010030 01

4.2 Advisering t.b.v. hogere grenswaarden procedures

Toelichting onderwerp

Per 1 januari 2007 zijn de gewijzigde Wet geluidhinder en Besluit geluidhinder in werking getreden. Een belangrijke wijziging betreft de decentralisatie van de procedures hogere grenswaarden voor woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen, waardoor de gemeenten zelf de hogere grenswaarden dienen vast te stellen. Daarbij is tevens van belang dat de voorheen geldende ontheffingscriteria (bij overschrijding van de wettelijke voorkeursnormen) zijn komen te vervallen, als gevolg waarvan de gemeenten zelf de vast te stellen hogere grenswaarden moeten motiveren. Tenslotte dienen de gemeenten zorg te dragen voor de (tijds) registratie van de besluiten hogere grenswaarden in het kadaster. De procedures hogere grenswaarden kunnen zowel betrekking hebben op weg- en railverkeerslawaaier als op industrielawaai.

Wettelijk kader

Wet geluidhinder / Besluit geluidhinder.

Doel

Doel van dit product is een zodanige ondersteuning aan de gemeenten te bieden, dat de gemeenten zorgvuldig en weloverwogen kunnen besluiten tot het vaststellen van hogere grenswaarden.

Wat kan de MZHZ voor u betekenen?

De milieudienst kan de gehele procedure, teneinde te komen tot de vaststelling van hogere grenswaarden, voor de gemeente verzorgen. De besluitvorming zal echter door het college van burgemeester en wethouders zelf moeten gebeuren. Tevens kan de Milieudienst ondersteuning verlenen bij het registreren in het kadaster. Daarnaast kan de advisering ten behoeve van de hogere grenswaardenprocedure zowel plaatsvinden als onderdeel van een door de milieudienst te verrichten akoestisch onderzoek, als wel ter aanvulling op een door derden uitgevoerd akoestisch onderzoek.

Wijze van financiering

Dit product is opgenomen in de begroting als 'offerte taak'.

Doorlooptijd

De totale doorlooptijd van een advies is afhankelijk van de omvang van het (bouw)plan waarvoor de hogere waarden moeten worden vastgesteld. De doorlooptijd wordt per adviesaanvraag / -opdracht afgesproken. Uitgangspunt is dat het ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde gelijktijdig met het ontwerpplan of het ontwerp-vrijstellingsbesluit ter inzage moet worden gelegd. Voordat deze procedure wordt gestart, moeten de stukken worden aangeleverd.

4.3 Geluidtoets Woningwet (Bouwbesluit)

GELUID

Toelichting onderwerp

Bij de bouw van o.a. woningen spelen de geluidseisen uit het Bouwbesluit een rol. Indien er sprake is van een verhoogde geluidsbelasting dient de aanvrager van een bouwvergunning middels een akoestisch bouwtechnisch rapport aan te tonen dat voldaan wordt aan de eisen van het Bouwbesluit. Indien voor het bouwplan een hogere waarde verleend is gelden aanvullende geluidseisen uit de Wet Geluidhinder.

**Gemeentelijke
(bevoegd gezag)
taken**

Productcode:
22010040 01

Wettelijk kader

Woningwet (Bouwbesluit).

Doel

De door derden opgestelde akoestisch bouwtechnische rapporten worden door de afdeling Milieu en Ruimte getoetst, zodat de gemeenten zorgvuldig en weloverwogen kunnen besluiten tot het verlenen van bouwvergunningen.

Wat kan MZHZ voor u betekenen?

Akoestisch bouwtechnische rapporten van derden worden getoetst door de milieudienst en er wordt een advies gegeven aan het college van burgemeester en wethouders over het wel of niet goedkeuren van eventueel voorgestelde maatregelen.

Wijze van financiering

Dit product is opgenomen in de begroting als 'offerte taak'. Het is mogelijk om als gemeente afspraken te maken over vaste productprijzen per geleverd advies.

Doorlooptijd

De doorlooptijd is gekoppeld aan de procedure voor de bouwvergunning. Deze bedraagt gemiddeld 4 weken.

GELUID

**Gemeentelijke
(bevoegd gezag) taken**

Productcode: 22010080 01

4.4 Onderzoek en advisering i.h.k.v. gemeentelijke inrichtingen

Toelichting onderwerp

Gemeenten zijn in enkele gevallen verantwoordelijk voor inrichtingen. Enkele voorbeelden hiervan zijn de gemeentewerven en milieustraten voor het inzamelen van (huis)vuil en het stallen van de gemeentelijke voertuigen. Ook worden buurthuizen en sportvoorzieningen vaak door de gemeente beheerd. Gemeenten hebben een voorbeeldfunctie als het gaat om het volgen van de wettelijke bepalingen en het voorkomen van overlastgevend situaties. De milieudienst kan adviseren over geluidsaspecten bij de bestaande bedrijfsvoering bij deze inrichtingen maar ook bij de keuze voor nieuwe locaties.

Wettelijk kader

Veelal Wet milieubeheer of Gemeente wet (APV).

Doel

Met dit product wordt service verleend aan gemeenten zonder afhankelijk te zijn van commerciële adviesbureaus.

Wat kan MZHZ voor u betekenen?

De milieudienst kan geluid- en trillingsmetingen verrichten en of berekeningen uitvoeren. In de rapportage wordt de onderzoeksmethode beschreven, zullen de resultaten worden gepresenteerd en wordt geadviseerd op welke wijze op een efficiënte wijze aan de wet en regelgeving kan worden voldaan.

Wijze van financiering

Dit product is opgenomen in de begroting als 'offerte taak'.

Doorlooptijd

In overleg met de opdrachtgever.

4.5 Geluidadvisering i.h.k.v. de APV en Horeca ontheffingen

GELUID

Toelichting onderwerp

In de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) van een gemeente staat o.a. beschreven dat het verboden is geluidsoverlast te veroorzaken. Het college van burgemeester en wethouders kan hiervan ontheffing verlenen.

Bovenbedoelde ontheffingen kunnen betrekking hebben op evenementen en festiviteiten, op incidentele activiteiten bij horeca-inrichtingen en/of op muziek bij straat- of buurtfeesten.

Ook kunnen ontheffingen worden verleend voor het verrichten van (nachtelijke) lawaaimakende bouw-, graaf- of sloopwerkzaamheden (bouwlawaai).

**Gemeentelijke
(bevoegd gezag)
taken**

Productcode:
13020010 01

Wettelijk kader

Elke gemeente stelt haar eigen Algemene Plaatselijke Verordening (APV) vast, welke gebaseerd is op de Gemeentewet.

Doel

APV-ontheffingen hebben vaak een forse (weliswaar tijdelijke) impact op de woonkwaliteit en omgeving van de burgers. Onzorgvuldig opgestelde ontheffingen kunnen daardoor gemakkelijk politieke roering veroorzaken en maken het in de meeste gevallen onnodig moeilijk om te handhaven of handhavend op te treden. Doel van dit product is een zodanige ondersteuning aan de gemeenten te bieden, dat de gemeenten zorgvuldig en weloverwogen kunnen besluiten tot het verlenen van ontheffingen.

Wat kan MZHZ voor u betekenen?

De milieudienst levert een advies/tekstvoorstel voor de geluidparagraaf, bestaande uit een pakket geluidsvoorschriften voorzien van een zorgvuldig opgebouwde en overwogen onderbouwing, welke de gemeente in haar ontheffing kan opnemen.

De milieudienst is niet gemandateerd voor het verlenen van ontheffingen, dit doet de gemeente zelf. De gemeente Dordrecht vormt hierop een uitzondering omdat bepaalde ontheffingen wel aan de bij de milieudienst ondergebrachte afdeling is gemandateerd.

Wijze van financiering

Dit product is opgenomen in de begroting als 'voorschottaak'.

Doorlooptijd

De totale doorlooptijd van een advies is afhankelijk van de omvang en compleetheid van de aanvraag en aangevraagde werkzaamheden.

Om een zorgvuldige en weloverwogen advies te kunnen leveren dient rekening te worden gehouden met een gemiddelde doorlooptijd van 4 weken. Voor kleinere evenementen wordt veelal binnen 1 tot 2 weken een advies geven.

GELUID

Gemeentelijke (bevoegd gezag) taken

Productcode: 22010050 01

4.6 Opzetten zonebewakingsmodellen & boekhouding

Toelichting onderwerp

In het verleden zijn industrieterreinen aangewezen waar grote lawaaimakers waren gevestigd of zich konden vestigen. In de Wet geluidhinder was bepaald dat rond deze industrieterreinen zones moesten worden bepaald die het akoestisch aandachtsgebied markeerden. Dit aandachtsgebied was van belang voor de sanering industrielawaai en bij toetsing van Ruimtelijke Ontwikkelingsplannen. Bij vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer dient de zone in acht genomen te worden. Ook vastgestelde grenswaarden bij woningen binnen de zone dienen in acht genomen te worden.

Vanaf 1 januari 2007 is in artikel 165 Wet geluidhinder bepaald dat de verantwoordelijkheid voor het beheer van de gezoneerde industrieterreinen (die niet van regionaal belang zijn), bij de gemeente ligt. Momenteel zijn de grote lawaaimakers opgenomen in artikel 2.4 van het Inrichtingen en Vergunningen Besluit (IVB). In artikel 8.8, lid 3, van de Wet milieubeheer is een verwijzing naar de Wet geluidhinder opgenomen. Bij Wet milieubeheerprocedures wordt getoetst of de aanwezige zone in acht genomen wordt. Bij ruimtelijke ontwikkelingen die gelegen zijn binnen een zone, dient aan de geluidszone aandacht besteed te worden.

Wettelijk kader

Wet geluidhinder / Wet milieubeheer.

Doel

Het doel van dit product is het beheer van de geluidszones rond gezoneerde industrieterreinen. Het beheer kan met een akoestisch rekenmodel (een zogenoemd zonebewakingsmodel) worden uitgevoerd. De keuze voor een zonebewakingsmodel hangt samen met de grootte van een industrieterrein en het aantal en grootte van de bedrijven met een relevante geluidsbelasting. Met een rekenmodel kunnen de effecten van de huidige en toekomstige situaties in de omgeving worden berekend. Ruimtelijke (woon-)ontwikkelingen in de nabijheid van zones kunnen worden onderzocht en de geluidsbelastingen kunnen worden voorspeld.

Wat kan MZHZ voor u betekenen?

De milieudienst zoekt de akoestische gegevens op, die van belang zijn voor het beheer van de geluidsruimte. Dit zijn in ieder geval de akoestische gegevens van de binnen het gezoneerd industrieterrein gelegen bedrijven en de daarbij behorende vergunde geluidsruimte. Deze gegevens worden indien nodig samen met de akoestisch relevante omgevingsfactoren in een akoestische database (= rekenmodel) geplaatst.

In akoestisch eenvoudige situaties kan worden afgezien van het beheer van de gegevens in een rekenmodel. Er is op dit moment sprake van een inhaalslag. Maar ook in de toekomst is dit product van toepassing indien een (nieuw) bedrijventerrein de vestiging van "grote lawaaimakers" toe staat. Dit product heeft een nauwe relatie met vergunningverlening i.h.k.v. de Wet milieubeheer.

Wijze van financiering

Dit product is opgenomen in de begroting als 'offerte taak'.

Doorlooptijd

Het onderhoud en beheer van dergelijke modellen of gegevens wordt gezien als een databeheerstaak.

GELUID

Gemeentelijke
(bevoegd gezag) taken

Productcode: 22010060 01

4.7 Opstellen geluidbelastingkaarten en actieplannen EU-richtlijn omgevingslawaa

Toelichting onderwerp

In de Wet geluidhinder is voorgeschreven dat bepaalde agglomeraties om de vijf jaar geluidsbelastingkaarten moeten opstellen. Deze kaarten of tabellen moeten de gemeente en burgers informeren over de geluidssituatie binnen de gemeente. Daarnaast hebben deze gemeenten de verplichting om op basis van de geluidsbelastingkaarten actieplannen op te stellen. Het actieplan is een beleidsdocument dat zowel het beleid beschrijft ter beperking van de geluidsbelasting als de voorgenomen maatregelen in de eerstvolgende vijf jaar.

Binnen de regio Zuid-Holland Zuid is dit van toepassing op de gemeenten Dordrecht, Zwijndrecht, Papendrecht, Sliedrecht en Hendrik-Ido-Ambacht als onderdeel van de agglomeratie Rotterdam - Drechtsteden. Vanaf 2012 moet ook de gemeente Gorinchem aan deze wettelijke verplichting voldoen.

Wettelijk kader

De Europese "Richtlijn omgevingslawaa", zoals opgenomen in hoofdstuk IX van de Wet geluidhinder.

Doel

De milieudienst stelt in overleg met de genoemde gemeenten kaarten (of tabellen) en een actieplan op. In dat actieplan zijn voor de komende vijf jaar de maatregelen beschreven om de in het actieplan gedefinieerde prioritaire knelpunten aan te pakken. Elke vijf jaar wordt een nieuw, geactualiseerd, actieplan opgesteld waarin tevens de in de voorgaande vijf jaar uitgevoerde acties geëvalueerd zullen worden.

Wat kan MZHZ voor u betekenen?

De milieudienst kan het opstellen van de geluidsbelastingkaarten en actieplannen voor gemeenten (laten) maken en adviseren over de inhoud en vaststellingsprocedures.

Wijze van financiering

Voor het opstellen van de kaarten en de actieplannen zal een kostenraming worden gemaakt.

Daarna dient de gemeente rekening te houden met een beheer- en onderhoudsplan voor de gegevens en de tussentijdse rapportages.

Deze kosten zullen als vaste taak (dus via de voorschotnota) opgenomen worden in de begroting. Dit laatste onderdeel valt ten laste van het product Databeheer geluid.

Doorlooptijd

De datum voor het aanleveren van de geluidsbelastingkaarten en de actieplannen is wettelijk vastgelegd.

4.8 Geluid- en trillingsmetingen/-berekeningen algemeen

Toelichting onderwerp

Gemeenten worden met een zekere regelmaat geconfronteerd met een geluid- en/of trillingsprobleem. Met behulp van de bij de milieudienst beschikbare meet- en rekenfaciliteiten is het mogelijk onderzoek te doen naar oorzaak en/of hinder. Het gaat hierbij met name om zaken waarbij geen of geen duidelijk wettelijk kader van toepassing is.

Wettelijk kader

Veelal is er geen sprake van een wettelijk kader. Soms blijkt achteraf dat er toch een wettelijke toetsing mogelijk is.

Doel

Met dit product wordt service verleend aan gemeenten zonder afhankelijk te zijn van commerciële adviesbureaus.

Wat kan MZHZ voor u betekenen?

De milieudienst kan geluid- en trillingsmetingen verrichten en of (aanvullende) berekeningen uitvoeren. In de rapportage wordt de onderzoeksmethode beschreven, zullen de resultaten worden gepresenteerd en kunnen de resultaten worden gespiegeld aan hinder- en belevingsnormen.

Wijze van financiering

Dit product is opgenomen in de begroting als 'offerte taak'.

Doorlooptijd

In overleg met de opdrachtgever.

GELUID

Gemeentelijke (bevoegd gezag) taken

Productcode: 22010070 01

GELUID

**Gemeentelijke
(bevoegd gezag) taken**

Productcode: 27010010 01

4.9 Uitvoering akoestisch onderzoek en sanering verkeerslawaaï

Toelichting onderwerp

Op grond van de Wet geluidhinder is in de jaren '90 een woninginventarisatie verricht naar de in de regio aanwezige saneringssituaties als gevolg van weg- en railverkeerslawaaï. Dit heeft geleid tot de zogenoemde A-, B- en Raillijsten. Het betreft hierbij woningen die op 1 maart 1986 (wegverkeerslawaaï) c.q. 1 juli 1987 (railverkeerslawaaï) reeds aanwezig waren en op dat moment een te hoge geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï (A- en B-lijsten) respectievelijk railverkeerslawaaï (Raillijst) ondervonden. Nagenoeg alle gemeenten in de regio Zuid-Holland Zuid kennen een A-, B- en/of Raillijst. Om te komen tot de sanering (door middel van gevelmaatregelen) van de woningen die opgenomen zijn in de A- en Raillijsten (B-lijsten hebben vanuit VROM nog geen prioriteit), is eind jaren '90 reeds gestart met de uitvoering van diverse saneringsprojecten.

Wettelijk kader

Wet geluidhinder / Besluit geluidhinder.

Doel

Doel is het (gefaseerd) saneren van de woningen zoals deze vermeld staan op de genoemde A- en Raillijsten van de gemeenten met als uiteindelijk resultaat de gehele sanering van de A- en Raillijst. Hiertoe worden per investeringstijdvak van vijf jaar (deel)projecten uitgevoerd.

Wat kan MZHZ voor u betekenen?

De milieudienst verzorgt namens de gemeente de noodzakelijk te verrichten akoestische onderzoeken, alsmede de algehele projectcoördinatie en projectuitvoering met als resultaat het per investeringstijdvak saneren van de voor dat tijdvak volgens saneringsverplichting minimaal te saneren aantal woningen.

Wijze van financiering

De financiering verloopt via het ISV-budget (Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing). Voor de wijze van indiening van subsidieaanvragen, uitkering en verantwoording wordt hierbij een onderscheid gemaakt in directe gemeenten (Dordrecht), programmameenten (de Drechtsteden en Gorinchem) en projectgemeenten (de overige gemeenten). De te maken kosten bestaan uit onderzoeks- en begeleidingskosten (uren milieudienst en onderzoekskosten in te huren bouwkundig adviesbureau) en uitvoeringskosten (uitvoeringskosten aannemer). Deze kosten worden geheel gefinancierd uit het beschikbaar gestelde ISV-budget.

Doorlooptijd

De totale doorlooptijd van een (deel)project is sterk afhankelijk van de omvang van het project (aantal te saneren woningen), maar bedraagt gemiddeld 1 tot 2 jaar.

5.1 Onderzoek en advisering lucht i.h.k.v. RO / RI plannen

LUCHT

Gemeente als
initiatief-
nemer van
ontwikkelingen

Productcode:
23010010 01

Toelichting onderwerp

De 'Wet luchtkwaliteit' (titel 5.2 Wet milieubeheer) noodzaakt de gemeente bij het nemen van haar ruimtelijke besluiten en bij het nemen van een bestuurlijke besluit m.b.t. het verkeerscirculatieplan de gevolgen voor de luchtkwaliteit te onderzoeken. De effecten daarvan in ruimtelijk opzicht moeten voldoen aan de luchtkwaliteitsnormering van de Wet luchtkwaliteit. Hierin worden kwaliteitseisen gedefinieerd voor NO₂, NO_x, SO₂, fijn stof (PM₁₀), CO, benzeen, benzoapyreen, ozon, lood, arseen, nikkel en cadmium. Veelal zijn de parameters stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) de parameters die knelpunten veroorzaken. De toename aan deze stoffen t.g.v. het plan mag, wanneer al sprake is van een overschrijding, niet meer bedragen dan 1%. Is dat wel het geval dan dienen luchtmaatregelen of compenserende maatregelen (saldering) te worden genomen.

Ingeval van een bestemmingsplan gaat het bij bestaande bestemmingen om een juiste beschrijving van de luchtkwaliteit als onderdeel van het hoofdstuk Milieu uit het bestemmingsplan.

Wettelijk kader

- Wet milieubeheer, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen. Hierin worden kwaliteitseisen gedefinieerd voor NO₂, NO_x, SO₂, fijn stof (PM₁₀), CO, benzeen, benzoapyreen, ozon, lood, arseen, nikkel en cadmium.
- Ministeriële regeling Beoordeling luchtkwaliteit 2007.
- Ministeriële regeling Projectsaldering luchtkwaliteit 2007.
- Besluit NIBM (Niet In Betekende Mate).

Doel

Het doel is vast te stellen of de aanwezige of te verwachten luchtkwaliteit een knelpunt is voor de beoogde ontwikkeling of het verkeerscirculatieplan. Is dat het geval dan zal geadviseerd worden over directe maatregelen of compenserende maatregelen die genomen kunnen worden.

Wat kan MZHZ voor u betekenen?

De milieudienst kan een luchtonderzoek (het uitvoeren van berekeningen) uitvoeren. Bij het aantreffen van knelpunten wordt geadviseerd over oplossingsrichtingen en maatregelen.

Wijze van financiering

Dit product is opgenomen in de begroting als 'offerte taak'.

Doorlooptijd

Afhankelijk van de grootte van het project en de interactie met de gemeente enkele weken tot enkele maanden. De doorlooptijd wordt per adviesaanvraag / -opdracht vastgelegd.

LUCHT

**Gemeente als
initiatief-
nemer van
ontwikkelingen**

Productcode:
23010070 01

5.2 Meetonderzoek lucht

Toelichting onderwerp

Het opstellen van veel luchtkwaliteitrapporten geschiedt m.b.v. modelmatige benaderingen. Op het moment dat uit een berekening naar voren komt dat de luchtkwaliteit een knelpunt vormt bij een gewenste ontwikkeling, is het meten van de werkelijke kwaliteit sterk aan te bevelen.

Het kan voorkomen dat een ruimtelijke ontwikkeling op basis van een modelberekening niet door zou kunnen gaan maar op basis van metingen wel doorgang kan vinden.

Bij specifieke situaties bijvoorbeeld in woningen, scholen en andere gebouwen kan ook onderzoek verricht worden naar specifieke stoffen/parameters, bij twijfels t.a.v. de heersende kwaliteit.

Wettelijk kader

De Wet milieubeheer, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen, met de bijbehorende regelingen. Hierin worden kwaliteitseisen gedefinieerd voor NO₂, NO_x, SO₂, fijn stof (PM₁₀), CO, benzeen, benzoapyreen, ozon, lood, arseen, nikkel en cadmium. Landelijke bestaan er MTR/VR-waarden voor een groot aantal stoffen inclusief asbest.

Doel

Het doel van het uitvoeren van meetonderzoek is het geven van een onderbouwing/correctie op modelmatige benaderingen. In een aantal gevallen kan zo mogelijk toch positief geadviseerd bij een ruimtelijke ontwikkeling, waar op basis van berekeningen sprake is van een knelpunt.

Daarnaast kunnen luchtmetingen in gebouwen uitgevoerd worden, waardoor in specifieke situaties het risico van luchtverontreiniging in gebouwen aangegeven en voorkomen kan worden.

Wat kan MZHZ voor u betekenen?

De milieudienst kan elk gewenst meetonderzoek verrichten/organiseren en vervolgens adviseren over de aangetroffen situatie.

Wijze van financiering

Dit product is opgenomen in de begroting als 'offerte taak'.

Doorlooptijd

De doorlooptijd van een onderzoek is afhankelijk van de meetmethode en meetsituatie. Representatief meten is belangrijk en bepalend voor de meetduur. De Wet milieubeheer (titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen) schrijft bijvoorbeeld voor NO₂ of fijn stof een jaargemiddelde kwaliteit voor, dus wordt gedurende het jaar een aantal keer gemeten. Specifieke situaties voor specifieke stoffen kunnen desgewenst binnen een week worden gestart. De doorlooptijd wordt per adviesaanvraag / -opdracht afgesproken.

5.3 Geuronderzoek en advisering i.h.k.v. RO / RI

LUCHT

Toelichting onderwerp

Geurhinder kan een ernstig probleem zijn en moet (zo veel mogelijk) voorkomen worden. Zeker in en om woningen vormt het een bedreiging voor menselijk welbevinden (irritatie) en de gezondheid. Industrie, wegverkeer en landbouw zijn belangrijke bronnen van geurhinder in Nederland. Voor het jaar 2010 geldt als doelstelling geen ernstige hinder. Volgens de Nederlandse emissie Richtlijnen moet er bij vergunningsituaties waar geur bij vrij komt de hindersystematiek worden toegepast. Dit is een hulpmiddel voor de vergunningverlener om tot een goede afweging van een acceptabele geuremissie te komen. Hierbij staat de redelijkheid van emissie en hinder voorop. Wij beschikken over de kennis en ervaring om verschillende partijen te adviseren in dit traject.

Indien nodig kan er afhankelijk van de situatie voor verschillende soorten onderzoek worden gekozen: indicatief, klachtenregistratie, bevolkingspanel, klachtenanalyse, hinderenquêtes, literatuurstudie en analyse van vergelijkbare situaties.

Wettelijk kader

Wet milieubeheer - Ministeriële regelingen en besluiten - De Nederlandse Emissie Richtlijn BARIM, het Activiteitenbesluit.

Doel

Het doel is vast te stellen of er in een geursituatie sprake is van geurhinder en in welke mate dit wel of niet acceptabel is. Is dat niet het geval dan zullen maatregelen worden geformuleerd. Geurhinder moet zo veel mogelijk voorkomen worden.

Wat kan MZHZ voor u betekenen?

De milieudienst kan voor bestaande hinder-/geursituaties dan wel te verwachten geursituatie bij nieuwe ontwikkelingen, bouw en projectontwikkeling en bestemmingsplannen, uitgevoerd onderzoek toetsten aan de NeR. Bij het aantreffen van knelpunten kan geadviseerd worden over oplossingsrichtingen en maatregelen.

Wijze van financiering

Dit product is opgenomen in de begroting als 'offerte taak'.

Doorlooptijd

Afhankelijk van de grootte van het project en de interactie met de gemeente/gehinderden een maand tot enkele maanden. De doorlooptijd wordt per adviesaanvraag / -opdracht afgesproken.

Gemeente als initiatiefnemer van ontwikkelingen

Productcode: 23010110 01

LUCHT

Gemeentelijke
(bevoegd gezag) taken

Productcode: 23010120 01

5.4 Advisering asbestproblematiek (m.u.v. bodem)

Toelichting onderwerp

Bij sloop- en verbouwwerkzaamheden in gebouwen waar in het verleden asbest is toegepast, is het verplicht dit asbestmateriaal op een juiste wijze te verwijderen. Ook in geval van een calamiteit met asbest is de aanpak aan regels gebonden. In het buitenmilieu wordt regelmatig asbest aangetroffen. Hier moet zorgvuldig mee worden omgegaan.

Wettelijk kader

Het Asbestverwijderingsbesluit i.h.k.v. de Woningwet.

Doel

Het doel is de gemeente te ondersteunen bij het via wettelijke normen verwijderen van asbest in gemeentelijke gebouwen en het buitenmilieu. Ook wordt geadviseerd over het risico en de ernst van asbestsituaties in de gemeentelijke praktijk (eigen gebouwen en particuliere situaties).

Wat kan MZHZ voor u betekenen?

Wanneer de gemeente optreedt als opdrachtgever voor een onderzoek naar het mogelijk voorkomen van asbest in een te slopen gebouw, dan kan de afdeling M en R haar hierbij ondersteunen. Zij kan de uitvoering van asbestinventarisaties namens de gemeente coördineren (bureau's selecteren, offertes aanvragen en beoordelen, uitvoering coördineren, resultaten beoordelen op kwaliteit en adviseren over de inhoud, contacten onderhouden met gemeente lopende dit traject). Op basis van de resultaten van het onderzoek wordt een advies gegeven. Bij het voorkomen van asbest wordt een risico-inschatting gemaakt aan de hand waarvan de ernst van de situatie en de verdere aanpak wordt voorgesteld.

In een aantal gevallen zal het nodig zijn om ter plekke asbestmonsters te nemen van verdacht materiaal, stof en/of lucht. Ook hierbij kan de milieudienst de uitvoering van dit onderzoek namens de gemeente coördineren en adviseren over de resultaten. Wanneer sprake is van asbest in een gebouw, dan zal dit voorafgaande aan of tijdens de sloop verwijderd moeten worden door een hiertoe gecertificeerd bedrijf. Ook deze fase kan door de afdeling M en R begeleid/gecoördineerd worden.

Wijze van financiering

Dit product is opgenomen in de begroting als 'offerte taak'.

Doorlooptijd

Afhankelijk van de grootte en de fase van het project, een maand tot enkele maanden. De doorlooptijd wordt per adviesaanvraag / -opdracht afgesproken.

5.5 Opstellen jaarrapportages luchtkwaliteit

LUCHT

Toelichting onderwerp

De jaarrapportage luchtkwaliteit geeft de luchtkwaliteit van het afgelopen jaar weer in de gemeente, t.g.v. de uitstoot van verschillende bronnen: verkeer lokaal, verkeer snelweg, scheepvaart en relevante industrie. Het gaat om verschillende wettelijk gestelde parameters, waarbij fijn stof en stikstofdioxide vaak de belangrijkste zijn. Veelal wordt ook een toekomstbeeld geschetst. Het gaat om de immissiekwaliteit: wat ademt de inwoner van de gemeente in.

De verplichting om te rapporteren aan de Europese Unie ligt bij het Ministerie van VROM (eens per 3 jaar, wanneer knelpunten aanwezig zijn jaarlijks).

Gemeenten zijn verplicht de data aan te leveren. Het opstellen van een jaarrapportage is voor gemeenten niet verplicht, maar wordt geadviseerd voor gemeenten waar sprake is van knelpunten.

**Gemeentelijke
(bevoegd gezag) taken**

Productcode: 23010050 01

Voor de Drechtsteden gemeenten en Hardinxveld-Giessendam (en in de toekomst ook voor Gorinchem) wordt hierbij intensief gebruik gemaakt van de (Regionale) Verkeersmilieukaart (RVMK). Voor de overige gemeenten gebeurt dit op basis van berekeningen met geëigende programma's. Overschrijdingen van de wettelijke grenswaarden worden duidelijk gesignaleerd en er worden oplossingen aangegeven.

Wettelijk kader

Wet milieubeheer artikel 5.2, Luchtkwaliteit. Hierin worden kwaliteitseisen gedefinieerd voor NO₂, NO_x, SO₂, fijn stof (PM₁₀), CO, benzeen, benzoapyreen, ozon, lood, arseen, nikkel en cadmium. In geval de gemeente luchtknelpunten heeft, geldt in principe een jaarlijkse rapportageplicht.

Doel

Met het jaarprogramma luchtkwaliteit wordt de luchtkwaliteit en eventuele knelpunten in beeld gebracht.

Wat kan MZHZ voor u betekenen?

MZHZ de jaarrapportages luchtkwaliteit voor de gemeenten in de regio verzorgen. Voor de gemeenten waar geen knelpunten zijn wordt éénmaal per 3 jaar gerapporteerd.

Wijze van financiering

Dit product is opgenomen in de begroting als 'offerte taak'.

Doorlooptijd

Na aanlevering gegevens door gemeente gemiddeld 5 weken. Hierover worden per project afspraken gemaakt.

LUCHT

**Gemeentelijke
(bevoegd gezag) taken**

Productcode: 23010060 01

5.6 Opstellen plannen van aanpak luchtkwaliteit

Toelichting onderwerp

In de jaarrapportages luchtkwaliteit zijn de eventuele knelpunten beschreven. Het plan van aanpak luchtkwaliteit beschrijft hoe te komen tot het oplossen van de gesignaleerde luchtknelpunten: welke maatregelen zijn mogelijk, wat zijn de samenhangende kosten en tijdpad.

Wettelijk kader

Wet milieubeheer Hoofdstuk 5, luchtkwaliteit. Hierin is de verplichting opgenomen dat gemeenten met luchtknelpunten moeten zorgdragen voor een plan van aanpak. Dit kan per gemeente maar ook in regionaal verband.

Doel

Het plan van aanpak luchtkwaliteit beschrijft hoe luchtknelpunten, die beschreven zijn in de rapportage luchtkwaliteit, opgelost kunnen worden.

Wat kan MZHZ voor u betekenen?

De milieudienst kan plannen van aanpak luchtkwaliteit opstellen, zowel voor gemeentelijke knelpunten als voor gemeente overstijgende knelpunten.

Wijze van financiering

Dit product is opgenomen in de begroting als 'offerte taak'.

Doorlooptijd

Doorlooptijd voor een gemeente of regio is 6 tot 9 maanden. De doorlooptijd wordt per adviesaanvraag / -opdracht afgesproken.

6.1 Onderzoek en advisering externe veiligheid i.h.k.v. RO / RI

EXTERNE VEILIGHEID

Toelichting

Vanaf 2004 is het vakgebied externe veiligheid in ontwikkeling. Algemene brede kennis van externe veiligheid en beleidszaken bevindt zich bij gemeenten. De specialistische expertise op het gebied van transport en inrichtingen/bedrijven is vooral aanwezig bij de milieudienst. Door het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen en vergelijkbare toekomstige besluiten op het gebied van transport van gevaarlijke stoffen, speelt externe veiligheid een steeds prominere rol in processen op het gebied van ruimtelijke ordening, verkeer en vervoer en vergunningverlening.

Gemeente als initiatiefnemer van ontwikkelingen

Productcode: 24010010 01

Wettelijk kader

Bij het verlenen van vergunningen in het kader van de Wet milieubeheer en de Woningwet, het vaststellen van bestemmingsplannen en het nemen van vervoersbesluiten moet rekening worden gehouden met het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) en de circulaire "Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen" (RNVGS).

Voor Buisleidingen zijn twee circulaire van toepassing:

- Zonerings langs hoge druk aardgastransportleidingen (1984).
- Zonerings langs transportleidingen voor brandbare vloeistoffen van de K1-, K2- en K3-categorie (1984).

Er is nieuwe regelgeving aangekondigd door het Rijk. Deze zal naar verwachting in 2009 van toepassing worden.

Voor transport van gevaarlijke stoffen over water worden de adviezen gebaseerd op het eindvoorstel dat in het kader van het basisnet vervoer gevaarlijke stoffen is gedaan.

Doel

Het doel van het uitvoeren van onderzoek externe veiligheid in het kader van ruimtelijke plannen en ontwikkelingen is:

- Vaststellen van externe veiligheid risico's in omgevingsplannen, vervoersplannen en milieuvergunningen.
- Saneren van bestaande knelpunten op het gebied van externe veiligheid.
- Voorkomen van nieuwe knelpunten op het gebied van het plaatsgebonden risico in ruimtelijke plannen, vervoersplannen en milieuvergunningen.
- Op de juiste wijze verantwoorden van het groepsrisico, indien dit toeneemt bij omgevingsplannen, vervoersplannen en bij bestemmingswijzigingen.

Wat kan de milieudienst Zuid-Holland Zuid voor u betekenen?

De milieudienst kan in een vroeg planstadium de risico's van externe veiligheid op het gebied van transport en inrichtingen in de bestaande en toekomstige situatie in beeld brengen. Het gaat hierbij ondermeer om plannen op het gebied van ruimtelijke ontwikkelingen en bedrijfsvestigingen. Op basis van de verzamelde informatie kan een toetsing aan de geldende regels en normen plaatsvinden, zodat inzicht wordt verkregen in eventuele knelpunten en mogelijke oplossingen.

Wijze van financiering

Tot en met 2010 worden adviezen voor zover mogelijk betaald vanuit de subsidie van de programmafinanciering EV. Het extern laten uitvoeren van risicoberekeningen (QRA) moet door gemeenten zelf worden gefinancierd op basis van offertes. Na 2010 moeten alle opdrachten en adviezen op basis van offerte worden gefinancierd.

Doorlooptijd

De doorlooptijd wordt per adviesaanvraag / -opdracht afgesproken.

7.1 Coördinatie bodemonderzoek en sanering

Toelichting onderwerp

Gemeenten kunnen opdrachtgever zijn voor bouwprojecten waarbij het uitvoeren van bodemonderzoek en in een aantal gevallen een bodemsanering noodzakelijk is. Daarnaast voert de gemeente werkzaamheden uit (bijvoorbeeld aan de riolering) waarbij kennis over de kwaliteit van de bodem van belang is. Ook in het kader van aan- of verkoop van gronden wordt veelal een bodemonderzoek uitgevoerd.

De milieudienst kan de uitvoering van deze onderzoeken coördineren voor de diverse gemeentelijke opdrachtgevers (grondzaken, projectmanagement, civiele afdelingen etc.). Het onderzoek kan variëren van een eenvoudig historisch onderzoek tot en met een saneringsonderzoek. Daarnaast kunnen onderzoeken gecoördineerd worden in het kader van hergebruik van grond (AP04-onderzoek/partijkeuringen), archeologisch onderzoek en waterbodemonderzoek.

Daarnaast kan de milieudienst ingehuurd worden voor het projectmanagement van saneringen. We zijn hierbij aanspreekpunt voor de sanering en zorgen dat het gehele traject van het opstellen van een saneringsplan, het laten uitvoeren van de saneringen tot het opstellen van een evaluatierapport goed verloopt.

Wettelijk kader

De werkzaamheden vinden plaats binnen de kaders van de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit.

Doel

Het product heeft tot doel om bovengenoemde werkzaamheden voor de gemeente te coördineren en de kwaliteit van de uitvoerende adviesbureaus te bewaken. Tevens wordt een inhoudelijk advies gegeven op basis van de onderzoeksresultaten.

Wijze van financiering

Dit product is opgenomen in de begroting als 'offerte taak'.

Indien gewenst kan er jaarlijks een raamovereenkomst afgesloten worden voor de uitvoering van deze taak.

BODEM

**Gemeente als initiatief-
nemer van ontwikkelingen**

Productcode: 26010010 en
26010020

BODEM

Gemeentelijke (bevoegd gezag) taken

Productcode: 13015020 01

7.2 Besluit bodemkwaliteit

Toelichting onderwerp

Het Besluit bodemkwaliteit (voorheen Bouwstoffenbesluit) stelt regels aan het gebruik van grond, bagger, granulaten en andere steenachtige bouwstoffen die in een civiel werk worden toegepast.

Wettelijk kader

Besluit bodemkwaliteit, Wet bodembescherming, Wet milieubeheer en Wet verontreinigingen oppervlaktewater.

Doel

Het doel van het Besluit bodemkwaliteit is het stimuleren van hergebruik van (steenachtige) bouwstoffen. Het besluit geeft de kaders voor het op een milieuhygiënisch verantwoorde wijze reguleren van het hergebruik van licht verontreinigde grond, bagger, granulaten en andere steenachtige bouwstoffen.

Wat kan MZHZ voor u betekenen?

De gemeente is bevoegd gezag voor het Besluit bodemkwaliteit. Zij heeft de uitvoering van deze taak gemandateerd aan de milieudienst. In dit kader voert de afdeling Milieu en Ruimte de volgende taken uit namens de gemeenten: het toetsen van meldingen, het verstrekken van informatie (o.a. BKK op internetsite) en het geven van voorlichting. Ook ondersteunt de milieudienst de gemeente bij beleidzaken op dit gebied. De afdeling Vergunningen en Handhaving controleert of het toepassen van grond wordt uitgevoerd volgens de meldingen. Daarnaast surveilleren zij op ongemelde toepassingen van grond en bouwstoffen.

Wijze van financiering

Het betreft een gemandateerde taak. Dit product is opgenomen in de begroting als 'voorschottaak'.

Doorlooptijd

Een melding dient minimaal 5 dagen voorafgaande aan de toepassing ingediend te worden bij de milieudienst. In de regel wordt ook bij eerder ingediende meldingen een doorlooptijd van 5 werkdagen nagestreefd. Voor het overige doorlopend.

7.3 Bodemtoets woningwet

BODEM

Toelichting onderwerp

Wanneer een initiatiefnemer van een bouwproject de bouwvergunning bij de gemeente indient, moet in een groot aantal gevallen tevens de rapportage van een bodemonderzoek, uitgevoerd op de bouwlocatie, toegevoegd worden. Deze onderzoeken kunnen desgewenst door de milieudienst beoordeeld worden op kwaliteit en inhoud.

**Gemeentelijke
(bevoegd gezag) taken**

Productcode: 21010010

Wettelijk kader

Het wettelijk kader is de Woningwet en het Besluit indieningsvereisten woningwet, waarvoor de gemeente het bevoegd gezag is. In de Woningwet staat aangegeven dat bouwen op verontreinigde grond in principe niet is toegestaan. Hiertoe wordt in artikel 8, derde lid van deze wet, voorgeschreven dat bij een vergunningaanvraag in een aantal gevallen een bodemonderzoek dient te worden ingediend.

Doel

Op basis van het vereiste bodemonderzoek kan worden bepaald of op een bouwlocatie sprake is van een zogenaamd geval van ernstige bodemverontreiniging. Indien dit het geval is, mag de bouwvergunning alleen worden verleend nadat het bevoegd gezag Wet bodembescherming een saneringsplan voor de locatie heeft goedgekeurd.

Wat kan MZHZ voor u betekenen?

Het uitgevoerde bodemonderzoek wordt getoetst op kwaliteit en inhoud. Toetsen op kwaliteit wil zeggen dat nagegaan wordt of het onderzoek conform de juiste normen en richtlijnen is uitgevoerd en of het adviesbureau voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen. Toetsen op inhoud wil zeggen dat bekeken wordt of de bodemkwaliteit voldoende in kaart gebracht is en of de vastgestelde bodemkwaliteit een belemmering kan vormen voor de beoogde bestemming. Er wordt een schriftelijk advies gegeven waarin beide aspecten beschreven worden.

Wijze van financiering

Afrekening vindt plaats op basis van een vast tarief, gebaseerd op een gemiddelde bestedingstijd per toetsing. Voor de gemeente Dordrecht worden de werkelijk gemaakte uren in rekening gebracht.

Doorlooptijd

Binnen drie weken na binnenkomst van de adviesaanvraag volgt schriftelijk advies.

INTEGRALE ADVISERING

Gemeente als initiatiefnemer van ontwikkelingen

Productcode: 20000010 01

8.1 Integraal advies RO / RI

Toelichting

Naast sectorale advisering vanuit de diverse disciplines, worden steeds vaker integrale adviezen gevraagd door gemeenten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Deze adviezen worden gevraagd in verschillende stadia van het planproces. Wanneer spreken we van een integraal advies? Een advies kan integraal zijn omdat er meer dan één milieuaspect aan de orde is en/of omdat er specifieke ruimtelijke ordeningskennis (inhoudelijk en/of juridisch) nodig is om een goed advies op te kunnen stellen. Het gaat dan met name om een goede ruimtelijke vertaling van milieunormen of milieubeleid. Uitgangspunt bij integrale advisering is dat het geheel meer is dan de som der delen; in het integrale advies wordt de samenhang tussen de verschillende deeladviezen tot uitdrukking gebracht.

Wettelijk kader

Nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening en de verschillende milieuwetten.

Doel

Het doel is om gemeenten op een zodanige manier te ondersteunen bij hun ruimtelijke planprocessen dat het milieuveld op een goede manier geïntegreerd wordt in de ruimtelijke planprocessen en er win-win situaties ontstaan.

Wat kan de milieudienst voor u betekenen?

Bij integrale advisering kan het gaan om het "simpelweg" aanleveren van feitelijke milieu-informatie tot het volledig participeren in het ontwikkelingsproces.

Grofweg kunnen we de volgende soort adviezen onderscheiden:

Informeren

Hieronder wordt verstaan het geven van feitelijke milieu-informatie zonder nadere interpretatie. Hierbij kan gedacht worden aan een soort van loketfunctie. Dit product wordt nader beschreven in paragraaf 9.2. Maar ook het maken en aanleveren van signaleringskaarten ten behoeve van het opstellen van een structuurvisie valt onder het concept 'informeren' evenals het uitvoeren van een quick scan milieu (QSM). Een QSM geeft voor een ruimtelijk planproces in vogelvlucht een overzicht van de milieusituatie en de voor de verschillende milieu-aspecten benodigde stappen in het vervolgtraject. Op basis van de QSM wordt duidelijk welke eventuele onderzoeken nog uitgevoerd moeten worden voor dit plan om tot een goede ruimtelijke onderbouwing te komen en (in hoofdlijnen) welke maatregelen zo nodig getroffen moeten worden om een voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken. Een quick scan kan inzicht bieden in de milieukansen en aandachtspunten. De milieuthema's die aan bod komen in een QSM zijn minimaal bodem, geluid, lucht en externe veiligheid. Op verzoek kunnen deze uitgebreid worden met de thema's archeologie, Natura 2000 gebieden en milieubeschermingsgebieden.

Toetsen van ruimtelijke plannen

Hierbinnen zijn een aantal subproducten te onderscheiden:

- De opdrachtgever schetst de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en verzoekt ons die te toetsen aan de geldende milieuregelgeving. Veelal moeten hiervoor milieuonderzoeken/milieuberekeningen worden uitgevoerd.
- Een ander product is dat voor een gewenste ruimtelijke ontwikkeling een ruimtelijke onderbouwing inclusief milieuonderzoeken is opgesteld en dat aan ons wordt verzocht die onderbouwing voor wat betreft de milieuaspecten te toetsen. Hiervoor is meestal geen nieuw onderzoek nodig maar wordt volstaan met een check van de gehanteerde uitgangspunten, de gebruikte rekenmethode of de onderzoeksresultaten logisch zijn en op een goede manier zijn verwerkt in de onderbouwing.
- Naast het sec toetsen vraagt de opdrachtgever in de regel om met hem mee te denken over oplossingsrichtingen wanneer een of meerdere milieuaspecten een belemmering (dreigen) te vormen voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling.

Het participeren in het ruimtelijk planproces

Feitelijk gaat het hier om complexere ruimtelijke ontwikkelingsvraagstukken die meestal een looptijd hebben van een aantal jaren en waarvoor de milieudienst (Frontoffice Milieu en Ruimte) het totale milieumanagement verzorgt.

De milieudienst anticipeert bijvoorbeeld op de ontwikkelingen en geeft aan welke milieuonderzoeken bij welk besluitvormingstraject uitgevoerd moeten worden, geeft aan hoe de verschillende onderzoeken in samenhang kunnen worden uitgevoerd, brengt alternatieve benaderingswijzen in en denkt mee over implementatie van duurzaamheidsconcepten.

Wijze van financieren

Dit product is opgenomen in de begroting als 'offerte taak'.

Doorlooptijd

Varieert van een paar dagen tot enkele jaren. Voor het toetsen van ruimtelijke plannen moet gerekend worden op een minimale doorlooptijd van 4 tot 6 weken vanaf opdrachtverlening.

INTEGRALE ADVISERING

Gemeente als initiatiefnemer van ontwikkelingen

Productcode: 20000060 01

8.2 Vestigingsadviezen

Toelichting onderwerp

Wanneer een bedrijf zich op een bepaalde locatie wil vestigen of substantieel wil uitbreiden/wijzigen is het van belang dat het bestemmingsplan de milieucategorie waartoe de activiteiten van het bedrijf behoort, ook toestaat. Ook is het van belang dat de onderhavige locatie, vanuit milieuhygiënisch oogpunt tot de omgeving, geschikt is voor de betreffende bedrijfsactiviteit of de uitbreiding/wijziging. Er wordt daarbij gekeken naar de aspecten lucht, geluid, externe veiligheid en bodem in relatie tot de omgeving.

Wettelijk kader

Het vestigingsadvies sec heeft geen wettelijk kader.

Doel

Het doel van een vestigingsadvies is, dat bedrijven uit milieuhygiënisch oogpunt op een zodanige locatie worden gevestigd of uitbreiden/wijzigen, dat dit past binnen de milieuhygiënische kaders en het bestemmingsplan.

Wat kan MZHZ voor u betekenen?

De milieudienst kan voor u een integraal milieuvast advies uitbrengen betreffende de voorgenomen bedrijfsvestiging c.q. uitbreiding/wijziging. Wanneer het een bedrijventerrein betreft, waar de gemeente als ambitie heeft om dit duurzaam in te richten, kan de milieudienst ondersteuning bieden bij het milieuhygiënisch optimaal inrichten van dit terrein.

Wijze van financiering

Dit product is opgenomen in de begroting als 'offerte taak'.

Doorlooptijd

In overleg te bepalen.

9.1 Ondersteuning implementatie (nieuwe) wet- en regelgeving

Toelichting onderwerp

Bij de invoering van nieuwe wet- en regelgeving moet dit nog in de praktijk geïmplementeerd worden. In veel gevallen heeft de gemeente hierbij beleidsvrijheid. In die gevallen is het voor de gemeente van belang te bepalen hoe en in hoeverre zij hier gebruik van wil maken en hoe zij dit wil vertalen naar de dagelijkse praktijk.

Wettelijk kader

De wet of regelgeving waar het onderwerp betrekking op heeft. Voorbeelden zijn het Besluit bodemkwaliteit, Besluit luchtkwaliteit, Wet geluidhinder, Flora en Fauna wet.

Doel

Het geven van handreikingen en/of het scheppen van randvoorwaarden hoe met de nieuwe wet- en regelgeving moet worden omgegaan. Veel regelgeving geldt voor alle gemeenten, door (sub)regionale invulling kan worden afgestemd met andere gemeenten en kunnen kosten worden bespaard.

Wat kan MZHZ voor u betekenen?

De milieudienst kan de gemeenten ondersteuning bieden bij de uitwerking en implementatie van nieuwe en gewijzigde wet- en regelgeving. Tevens kan de milieudienst een rol spelen bij het (sub)regionaal invullen hiervan.

Via regionale en landelijke informatiebijeenkomsten houdt de milieudienst zich op de hoogte van de ontwikkelingen die spelen op dit gebied en de wijze waarop andere overheden omgaan met nieuwe wet- en regelgeving. Hierdoor kunnen gemeenten ook inhoudelijk geadviseerd worden over de mogelijke keuzes die een gemeente heeft ten aanzien van het invullen van de aanwezige beleidsruimte.

Wijze van financiering

Divers, veelal op basis van offerte of (deels) subsidie.

Doorlooptijd

Divers, minimaal enkele maanden.

OVERIGE DIENSTEN

Gemeente als initiatiefnemer van ontwikkelingen

Productcode:

2000040 01, 2101006001, 22010090 01, 23010080 01, 24010030 01 en 26010150

OVERIGE DIENSTEN

Gemeente als initiatief- nemer van ontwikkelingen

Productcode:
21010020 en 33010040
t/m 33010180

9.2 Informatievoorziening, loketfunctie

Toelichting onderwerp

Eén van de taken die een gemeente heeft is het beschikbaar stellen van (milieu)informatie aan burgers en bedrijven, de loketfunctie. Daarnaast is het van belang dat de gemeente zelf inzicht heeft in alle beschikbare milieu-informatie ten behoeve van ruimtelijke plannen.

Het gaat hierbij hoofdzakelijk om informatie op het gebied van geluid, lucht, bodem en externe veiligheid.

Wettelijk kader

Wet openbaarheid bestuur.

Doel

MZHZ ziet het als haar taak om voor alle gemeenten in de regio de benodigde informatie ten aanzien van milieuaspecten te beheren en daarin te faciliteren. De bijdrage die hieraan geleverd wordt vanuit de afdeling Milieu en Ruimte heeft met name betrekking op de thema's bodem, geluid, lucht en externe veiligheid. Het is daarom van belang dat de benodigde informatie aanwezig en beschikbaar is bij de milieudienst.

Voor gemeenten is deze informatie van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen. Om te voorkomen dat wettelijke grenswaarden een obstakel vormen voor de voorgestelde ruimtelijke ontwikkeling, dient de relevante milieu-informatie vroegtijdig voor het planproces beschikbaar te zijn.

Wat kan MZHZ voor u betekenen?

Het programma databeheer bestaat uit een aantal deelprojecten die tot doel hebben de informatie actueel en toegankelijk te houden voor zowel medewerkers van de milieudienst als gemeenteamttenaren. Deelprojecten zijn onder andere: zonebeheer geluid, beheer bodeminformatiesysteem, milieudienstbreed geografisch databeheer.

Daarnaast vervult de milieudienst de rol die gemeenten hebben naar burgers en bedrijven ten aanzien van het beschikbaar stellen van informatie die openbaar is. Vanuit de afdeling Milieu en Ruimte beperkt deze rol zicht tot het aanleveren van bodeminformatie aan met name makelaars en adviesbureaus.

Wijze van financiering

Financiering van het beheren van milieu informatie vindt plaats vanuit de in de gemeentebegrotingen opgenomen budgetten voor het programma milieu informatie voorziening. De loketfunctie bodem wordt direct in rekening gebracht bij de aanvrager (makelaars en adviesbureaus) of via de voorschotnota verrekend (vragen van burgers).

Doorlooptijd

Doorlopend up-to-date houden van de systemen. De doorlooptijd van het beantwoorden van vragen van makelaars en adviesbureaus bedraagt 1 tot 3 werkdagen.